



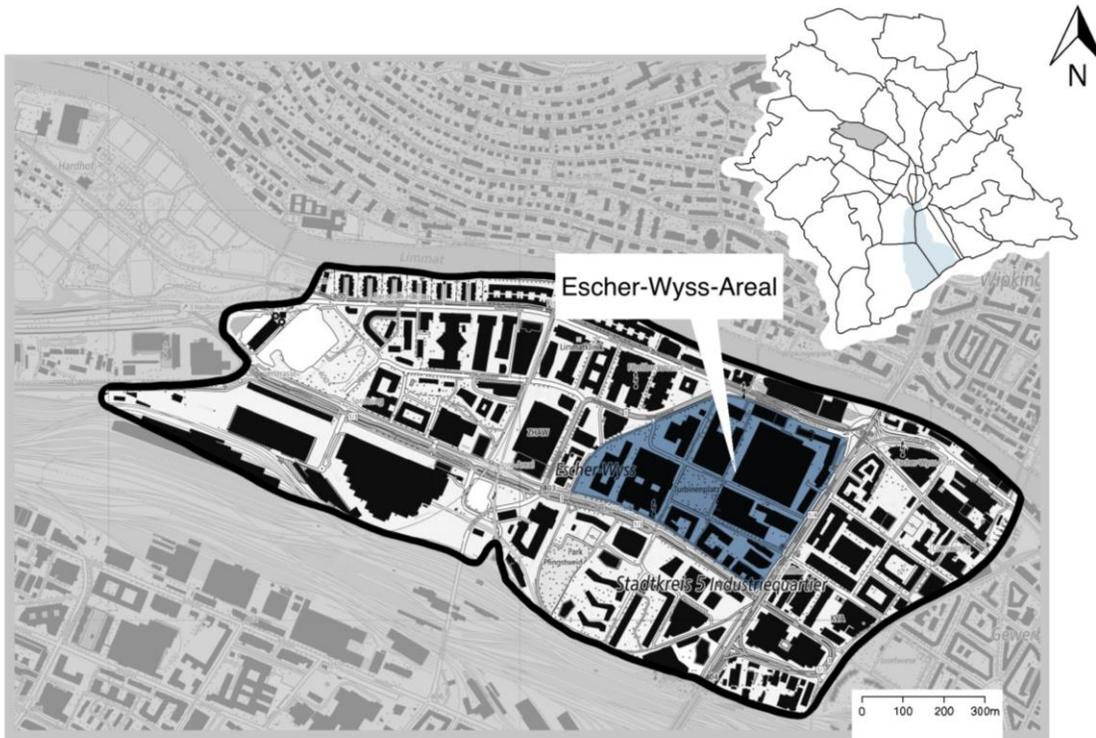
# Die strukturelle Entwicklung des Escher-Wyss-Areals in der Stadt Zürich in Bezug auf die Arealbebauung und Gebäudenutzung von 2000 bis 2020

Allyna Dachler, Angelika N. Bhushan, Jeremy Halbheer, Zhihe Yu  
13. Juni 2023

# Agenda

- I. Projektthema und Eingrenzung
- II. Methodik
- III. Historischer Kontext und Ausgangslage
- IV. Analyse der Entwicklung
- V. Fazit
- VI. Reflexion

# Wo liegt das Escher-Wyss-Areal – Projektthema und Eingrenzung



Escher-Wyss Quartier mit dem Escher-Wyss-Areal (Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023a; mit eigenen Anpassungen).

- Escher-Wyss-Areal der ehemaligen Sulzer-Escher-Wyss AG
  - Ehemalige Industriehallen erhalten
  - repräsentativ für die Entwicklung des Quartiers Escher Wyss
- 2000-2020
  - Start Strukturwandel mit Hilfe der Zürcher Raumplanung
- Gebäudebestand & -nutzung (v.a. Industriegebäude)
  - aktive Entscheidung
  - Veränderung Aufenthaltsraum

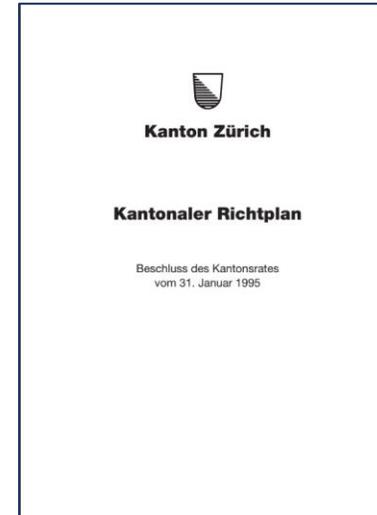
# Wie sind wir vorgegangen – Methodik

## Grundlage schaffen

- Ausgangslage zwischen 1995 bis 2000 (Raumplanung/Allreal)

## Analyse Zeitabschnitte

- 2000 bis 2010 / 2010 bis 2020
- eine von Ereignissen unabhängige Zeitreihenanalyse
- Umbauten / Neubauten / Umnutzungen



Titelblattaufnahme wichtiger Informationsquellen  
(Kanton Zürich, 1995; Stadt Zürich  
Hochbaudepartement, 2000; Stadt Zürich Statistik, 2022)

# Wie sind wir vorgegangen – Methodik

## Grundlage schaffen

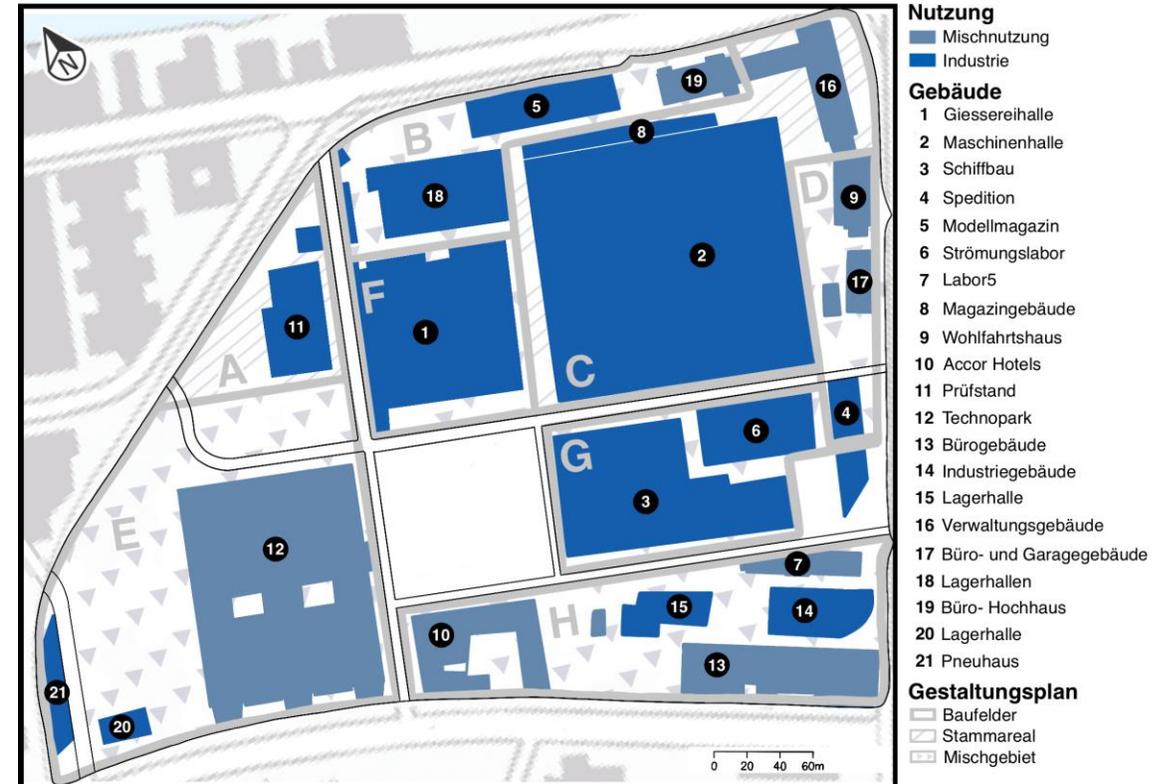
- Ausgangslage zwischen 1995 bis 2000 (Raumplanung/Allreal)

## Analyse Zeitabschnitte

- 2000 bis 2010 / 2010 bis 2020
- eine von Ereignissen unabhängige Zeitreihenanalyse
- Umbauten / Neubauten / Umnutzungen

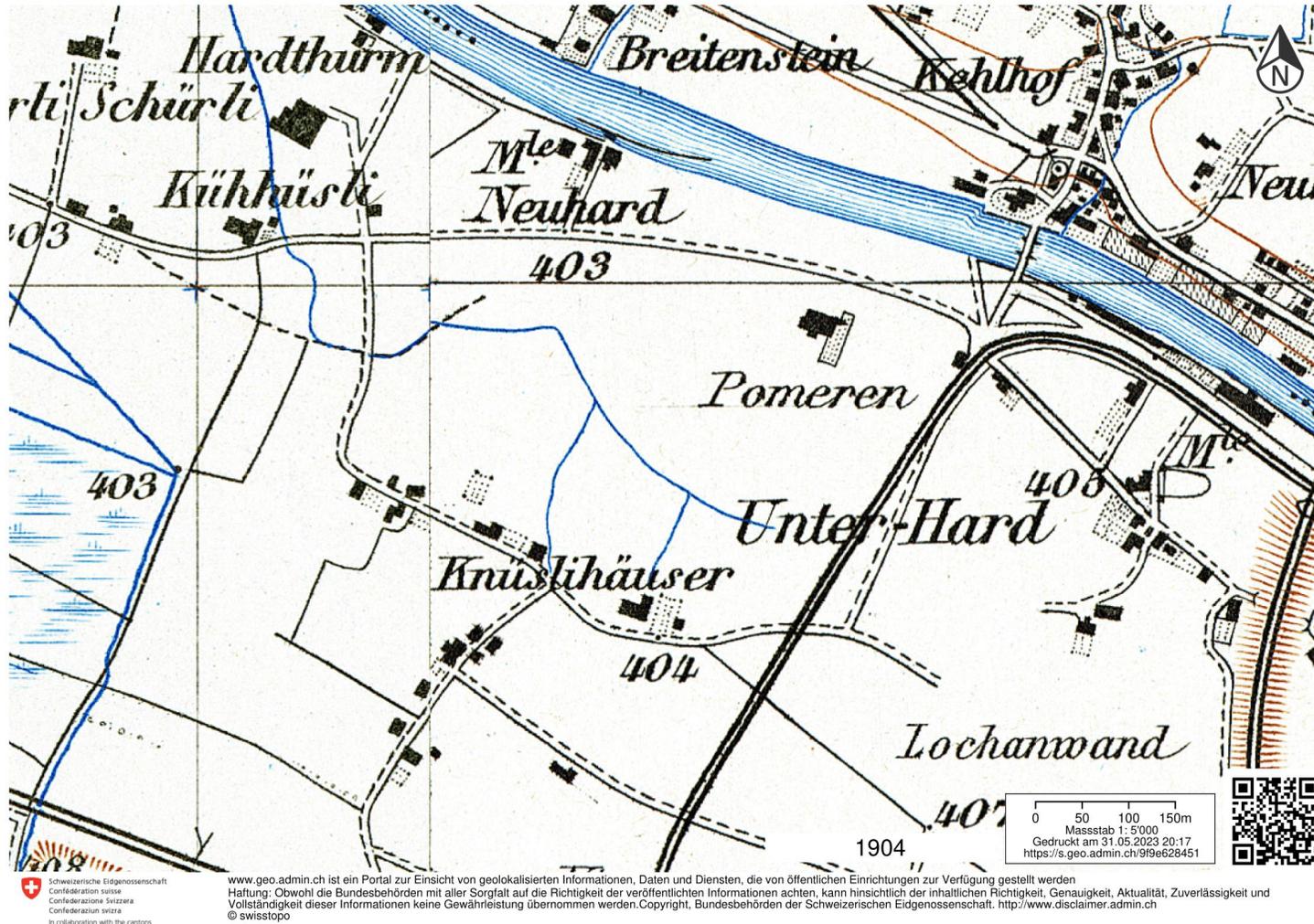
## Kartenproduktion

- Landeskartenwerke des Bundesamtes für Landestopografie swisstopo ("Zeitreise")
- Bearbeitung auf Procreate® im Rasterdatenformat



Das Escher-Wyss-Areal im Jahre 2000 (Bundesamt für Landes-topografie swisstopo, 2023a, Stadt Zürich, 2003; mit eigenen Anpassungen)

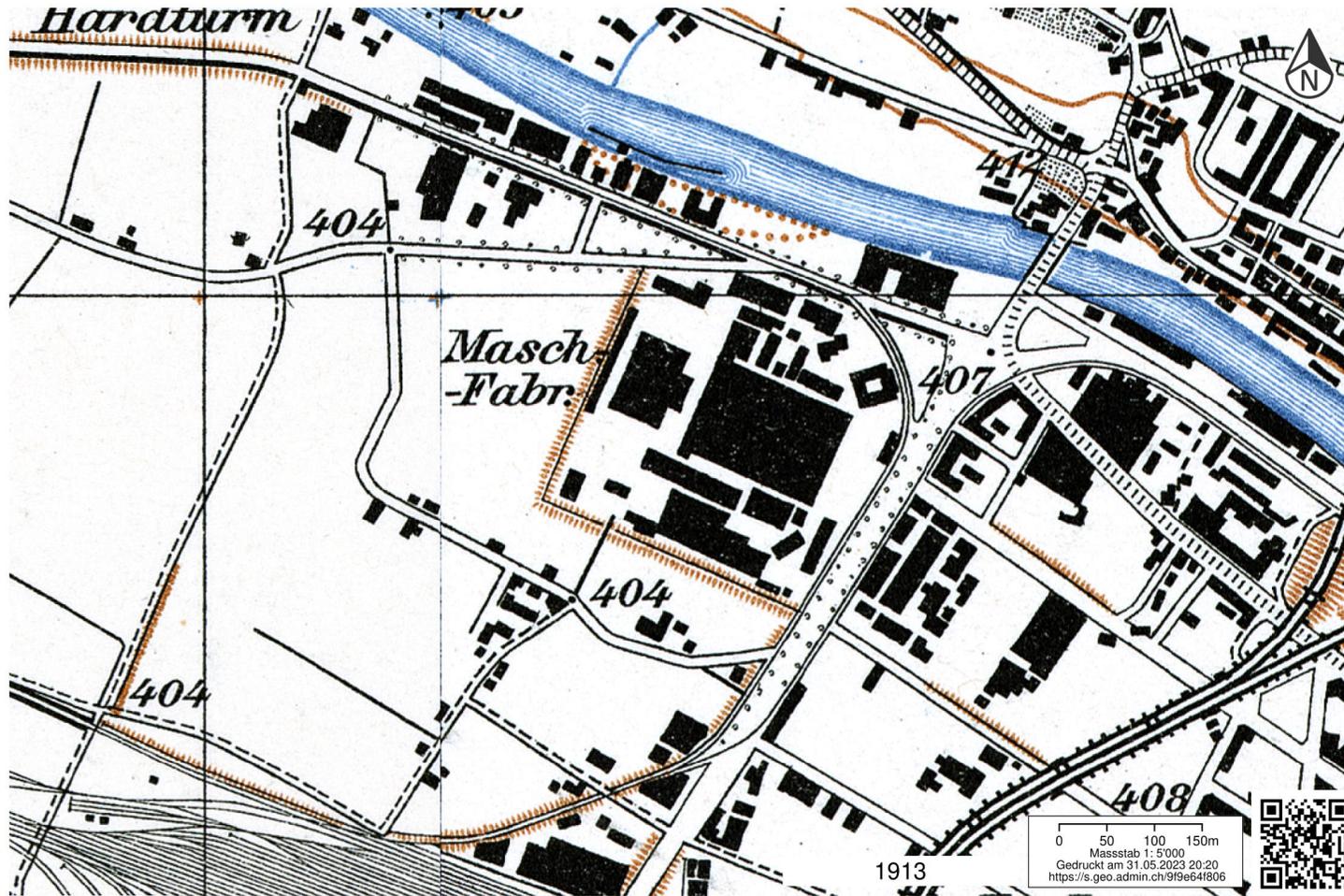
# Entstehung des Escher-Wyss-Areals – Historischer Kontext (I)



- Anfänge: Gemeinde Aussersihl
  - Landwirtschaftliche Nutzung
  - Kaum erschlossenes Gebiet
- Industrialisierung & Einführung der Eisenbahn
  - Einzug der Industriebetriebe
  - Mitte 19. Jahrhundert zum Zürcher Industriequartier erklärt
  - Bessere Erschliessung

Kartenausschnitt 1904 (Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023)

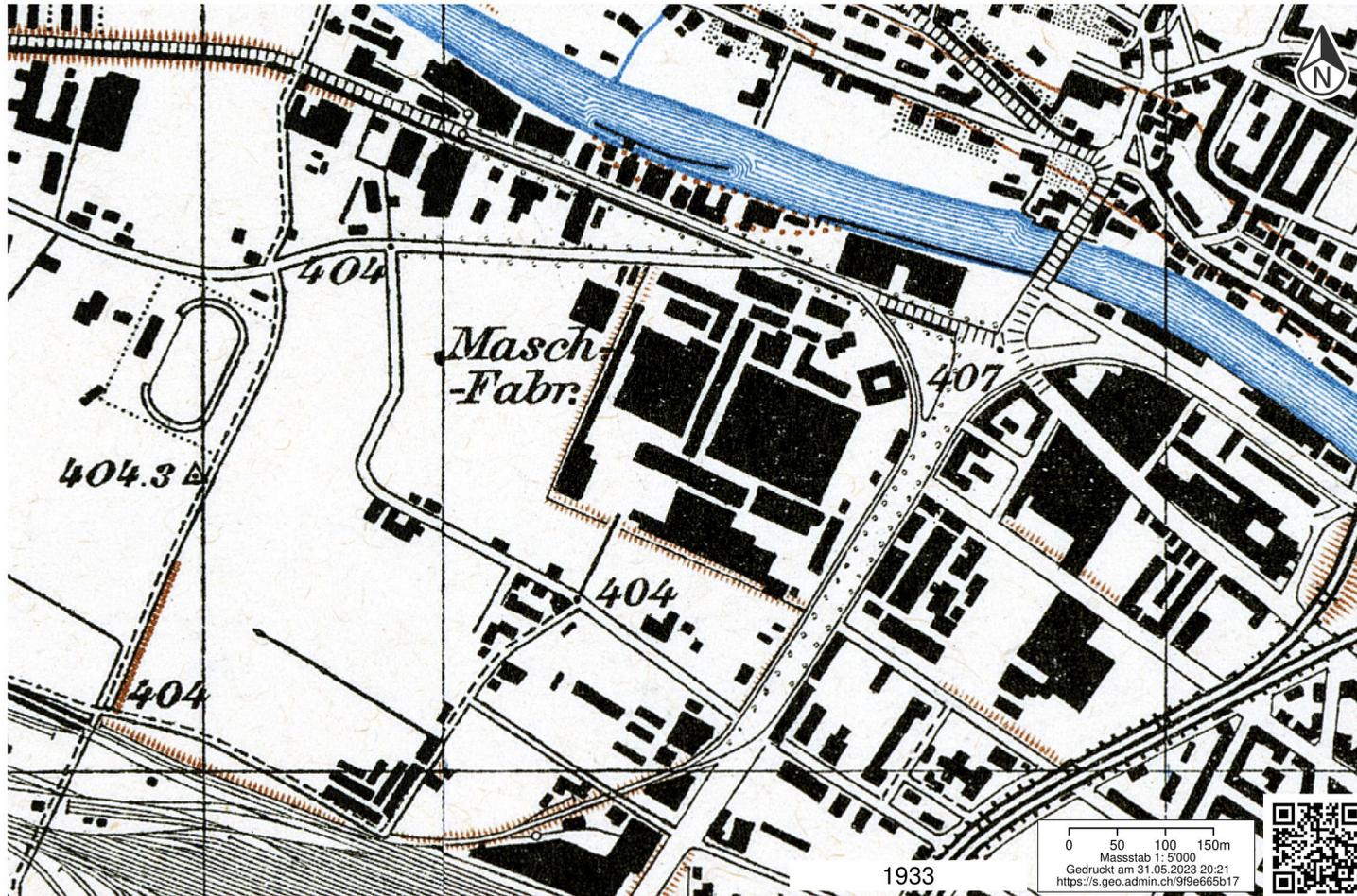
# Entstehung des Escher-Wyss-Areals – Historischer Kontext (I)



- Anfänge: Gemeinde Aussersihl
  - Landwirtschaftliche Nutzung
  - Kaum erschlossenes Gebiet
- Industrialisierung & Einführung der Eisenbahn
  - Einzug der Industriebetriebe
  - Mitte 19. Jahrhundert zum Zürcher Industriequartier erklärt
  - Bessere Erschliessung

Kartenausschnitt 1913 (Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023)

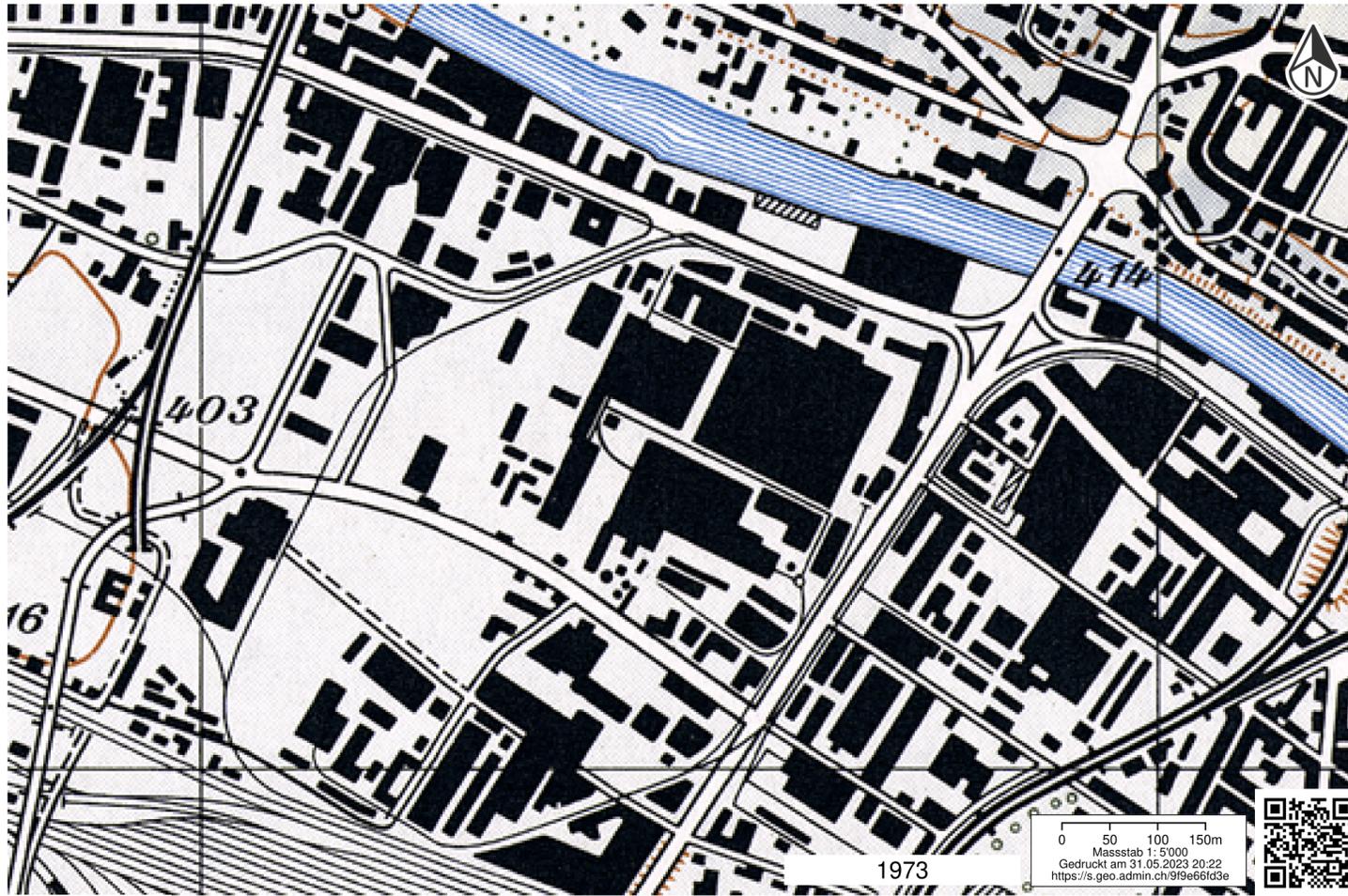
# Entstehung des Escher-Wyss-Areals – Historischer Kontext (I)



- Anfänge: Gemeinde Aussersihl
  - Landwirtschaftliche Nutzung
  - Kaum erschlossenes Gebiet
- Industrialisierung & Einführung der Eisenbahn
  - Einzug der Industriebetriebe
  - Mitte 19. Jahrhundert zum Zürcher Industriequartier erklärt
  - Bessere Erschliessung

Kartenausschnitt 1933 (Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023)

# Entstehung des Escher-Wyss-Areals – Historischer Kontext (I)



- Anfänge: Gemeinde Aussersihl
  - Landwirtschaftliche Nutzung
  - Kaum erschlossenes Gebiet
- Industrialisierung & Einführung der Eisenbahn
  - Einzug der Industriebetriebe
  - Mitte 19. Jahrhundert zum Zürcher Industriequartier erklärt
  - Bessere Erschliessung

Kartenausschnitt 1973 (Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023)

# Entstehung des Escher-Wyss-Areals – Historischer Kontext (I)



- Anfänge: Gemeinde Aussersihl
  - Landwirtschaftliche Nutzung
  - Kaum erschlossenes Gebiet
- Industrialisierung & Einführung der Eisenbahn
  - Einzug der Industriebetriebe
  - Mitte 19. Jahrhundert zum Zürcher Industriequartier erklärt
  - Bessere Erschliessung

Kartenausschnitt 1995 (Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023)

# Entstehung des Escher-Wyss-Areals – Historischer Kontext (II)



- 1895: Einzug Escher Wyss AG
  - Spezialisiert auf Maschinenbau
  - Ansiedlung aufgrund Platzbedarf und für bessere Erschliessung
- 1929: Notsituation durch Weltwirtschaftskrise
  - Eingriff der Stadt Zürich & Jacob Schmidheiny
- 1966: Sulzer-Escher Wyss AG
  - Aufkauf durch Sulzer AG
- 1970er: Rückgang der Industrie
  - Aufgrund Änderung der wirtschaftlichen Lage
  - Fabrikschliessungen, Verlegungen
  - Verkauf von ungenutzten Gebäude

Kartenausschnitt 1995 (Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023)

# Wieso musste sich das Gebiet entwickeln – Ausgangslage



Titelblatt kantonaler Richtplan (Kanton Zürich, 1995)

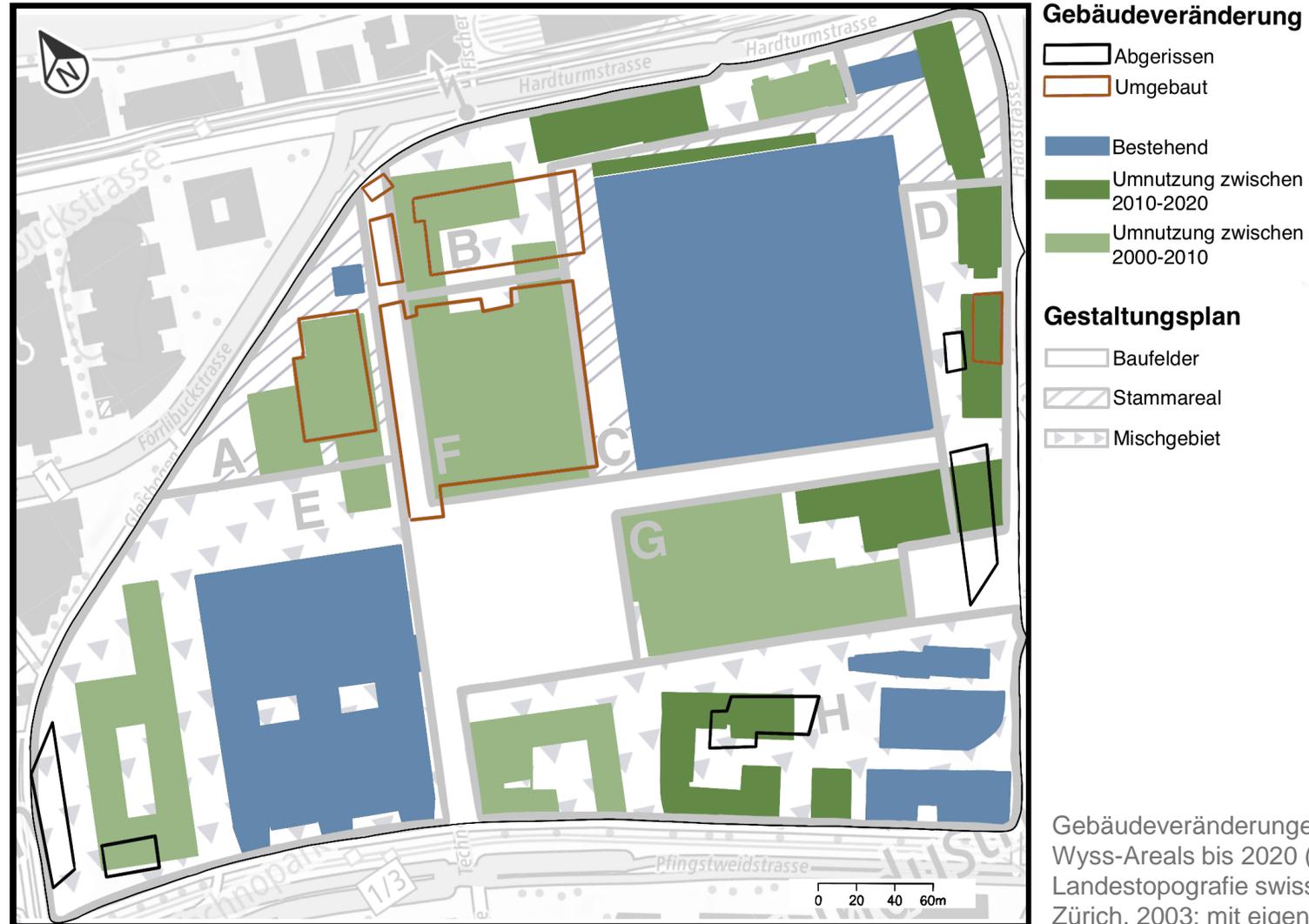
- Zukunftstauglichkeit der Siedlungsstrukturen sicherstellen
- Zentrumsgebiet → Kooperative Entwicklungsplanung benötigt



Titelblatt Entwicklungskonzept Zürich West (Stadt Zürich Hochbaudepartement, 2000)

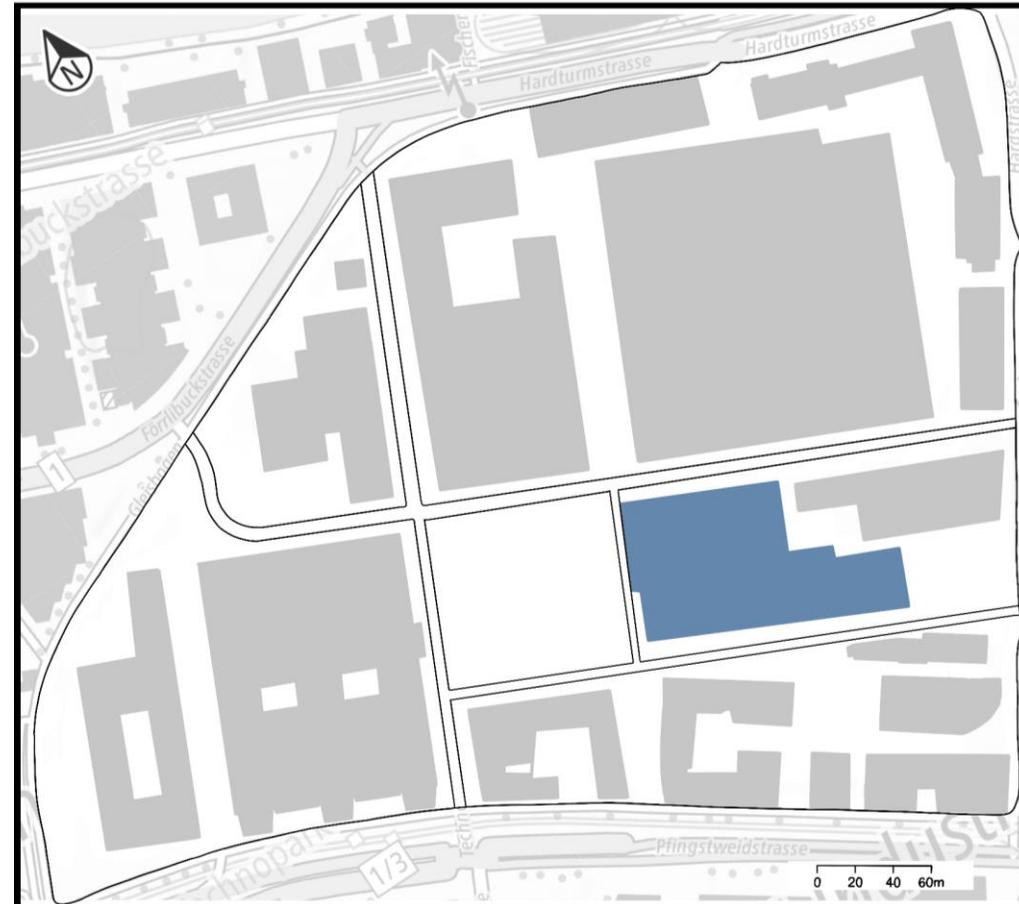
- Mischnutzung mit Fokus auf Arbeit und Wohnen
- Verstärkung der Attraktivität und der charakteristischen Merkmale des Gebiets

# Wie hat sich das Areal entwickelt bis 2020 – Analyse der Entwicklung



# Wie hat sich das Areal entwickelt bis 2020 – Analyse der Entwicklung

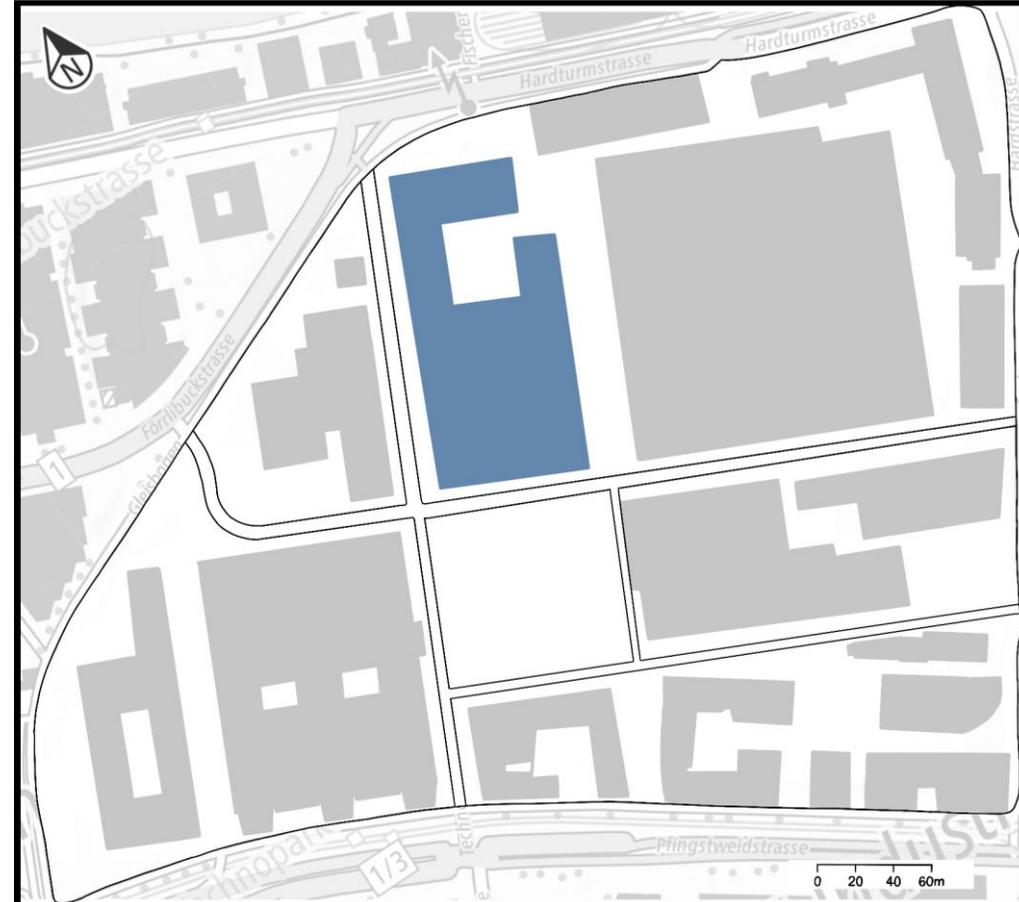
- **Mischnutzung inkl. Wohnräume**
  - Sanierung der Schiffbauhalle
  - Fertigstellung Puls 5
- **Arbeitsmöglichkeiten**
  - Bürohaus West-Park
- **Erholung**
  - Gleisbogen



Schiffbauhalle (Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023a, Stadt Zürich, 2003; mit eigenen Anpassungen)

# Wie hat sich das Areal entwickelt bis 2020 – Analyse der Entwicklung

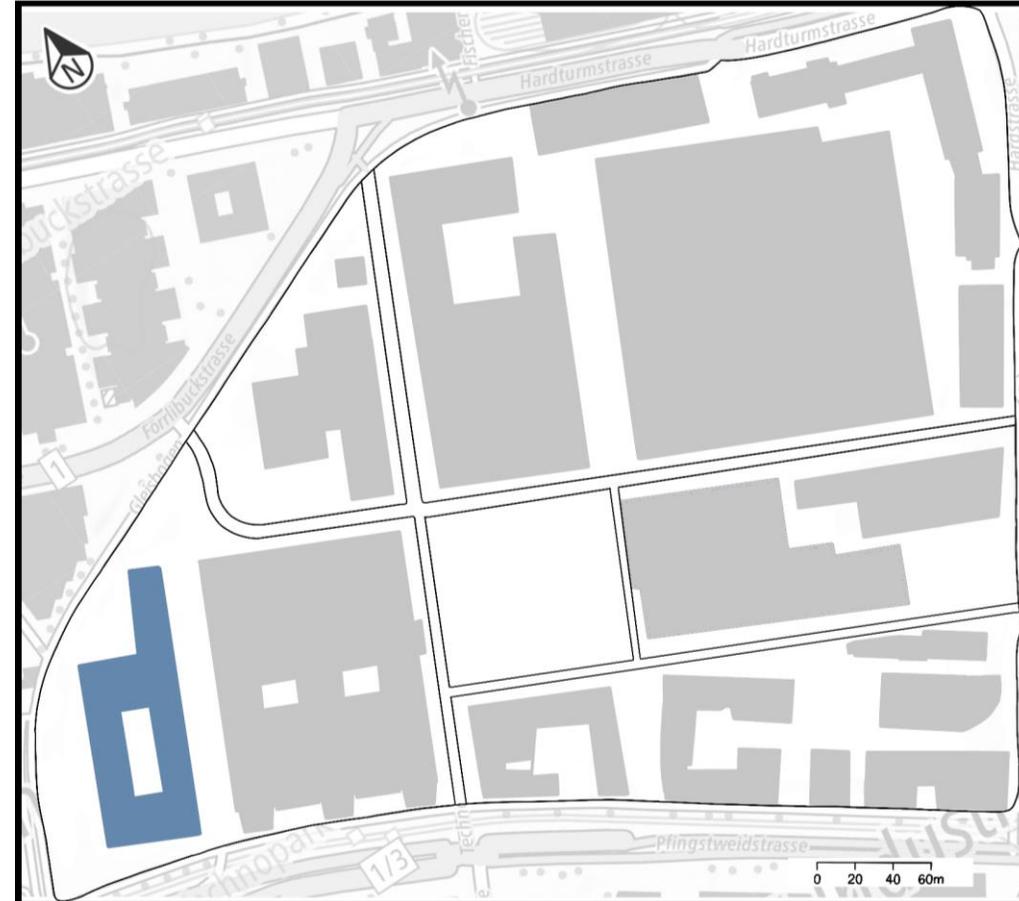
- **Mischnutzung inkl. Wohnräume**
  - Sanierung der Schiffbauhalle
  - Fertigstellung Puls 5
- **Arbeitsmöglichkeiten**
  - Bürohaus West-Park
- **Erholung**
  - Gleisbogen



Puls 5 (Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023a, Stadt Zürich, 2003; mit eigenen Anpassungen)

# Wie hat sich das Areal entwickelt bis 2020 – Analyse der Entwicklung

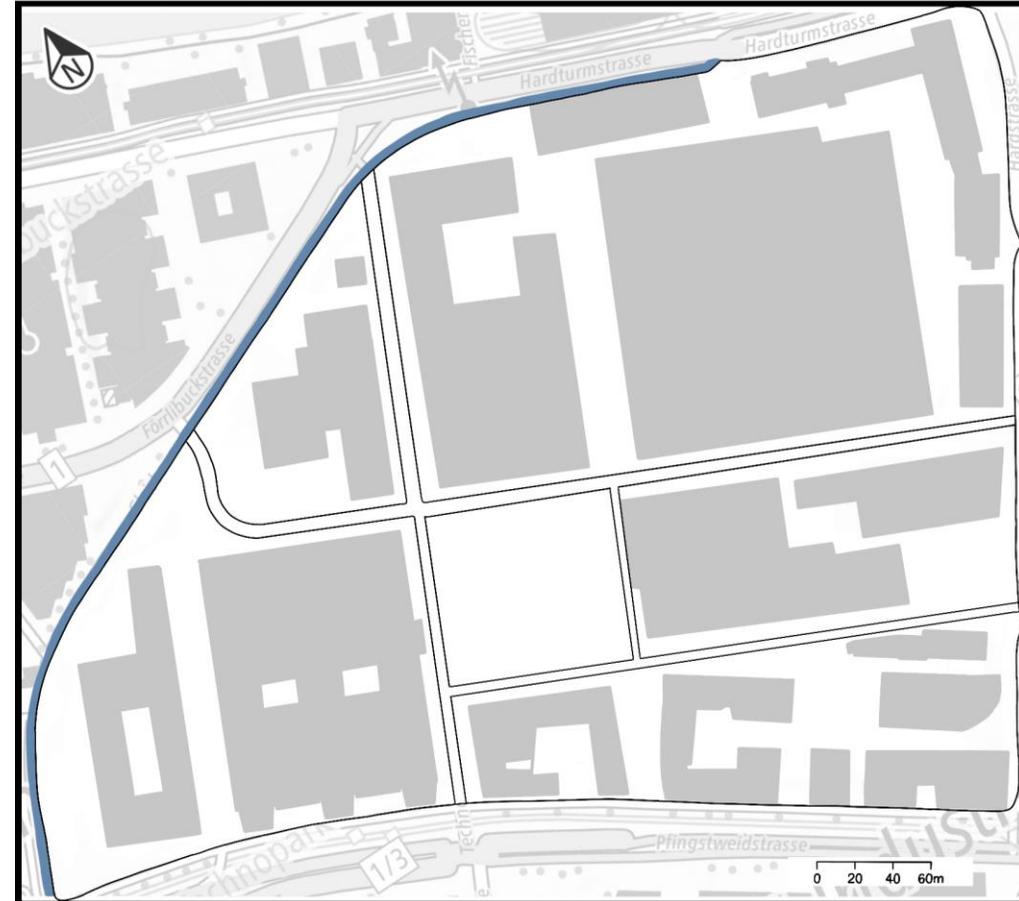
- **Mischnutzung inkl. Wohnräume**
  - Sanierung der Schiffbauhalle
  - Fertigstellung Puls 5
- **Arbeitsmöglichkeiten**
  - Bürohaus West-Park
- **Erholung**
  - Gleisbogen



Bürohaus West-Park (Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023a, Stadt Zürich, 2003; mit eigenen Anpassungen)

# Wie hat sich das Areal entwickelt bis 2020 – Analyse der Entwicklung

- **Mischnutzung inkl. Wohnräume**
  - Sanierung der Schiffbauhalle
  - Fertigstellung Puls 5
- **Arbeitsmöglichkeiten**
  - Bürohaus West-Park
- **Erholung**
  - Gleisbogen



Gleisbogen (Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023a, Stadt Zürich, 2003; mit eigenen Anpassungen)

# Was nehmen wir mit – Fazit

## Interessante Punkte

- Verwandlung von Industrie Brache zu trendigem Stadtviertel
- Erreicht durch Diskussionen, Studien und Konsultationen
- Einbezug aller Interessensparteien
- Erhaltung des Charakters
- Entwicklungskonzept gut umgesetzt

## Weiterführende Fragen

- Abnahme der Projekte in den letzten Jahren → Ende der Transformation?
- Bevölkerungsentwicklung und -dynamik

# Was haben wir gelernt – Reflexion

## Themenwahl

- Langer Prozess bis zur Leitfrage
- starke Einschränkungen nötig

## Vorgehen

- Grosse Sammlung an Quellen erstellt
- Effiziente Arbeitsaufteilung (Karten, Poster und Bericht)

# Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Allyna Dachler, Angelika N. Bhushan, Jeremy Halbheer, Zhihe Yu  
2. Juni 2023

- Bundesamt für Landestopografie swisstopo. (2023a). *map.geo.admin*. Von <https://map.geo.admin.ch/> abgerufen
- Kanton Zürich. (1995). *Kantonaler Richtplan*.
- Stadt Zürich. (2003). *Vorschriften zum privaten Gestaltungsplan Escher-Wyss-Gebiet*. Zürich: Stadt Zürich.
- Stadt Zürich Hochbaudepartement. (2000). *Entwicklungskonzept Zürich West*. Zürich: Stadt Zürich.
- Stadt Zürich Statistik. (2022). *Quartierspiegel: Escher Wyss 2022*. Zürich: Stadt Zürich.