

Das Escher-Wyss-Areal

Die strukturelle Entwicklung des Escher-Wyss-Areals in der Stadt Zürich in Bezug auf die Arealbebauung und Gebäudenutzung von 2000 bis 2020

Ausgangslage

Im Herzen der Stadt Zürich im Kreis 5 liegt das Escher Wyss Quartier, auch 'Zürich West' genannt, welches aufgrund der Industrialisierung sich zum Industriequartier der Stadt entwickelte und ab den 1790er-Jahren zunehmend an Bedeutung gewann. Hinsichtlich des Rückzugs der Industrie kam es ab den 1970er Jahren vermehrt unter anderem zu Fabrikschliessungen. Davon ist das Escher-Wyss-Areal der ehemaligen Sulzer-Escher Wyss AG besonders betroffen. Die strukturellen Veränderungen im Gebäudebestand sowie die -nutzung sollen in unserer Arbeit untersucht werden.

Methodik & Vorgehen

Ausgehend vom Entwicklungskonzept Zürich West vom Jahre 2000 und dem kantonalen Richtplan Zürich von 1995 wird die Entwicklung in zwei 10-Jahresabschnitten betrachtet und auf den unten abgebildeten Karten gezeigt. Die beobachteten Veränderungen werden anschliessend mit den Zielen der erwähnten Dokumente in Zusammenhang gegenübergestellt und verglichen.

Entwicklung 2000 bis 2020

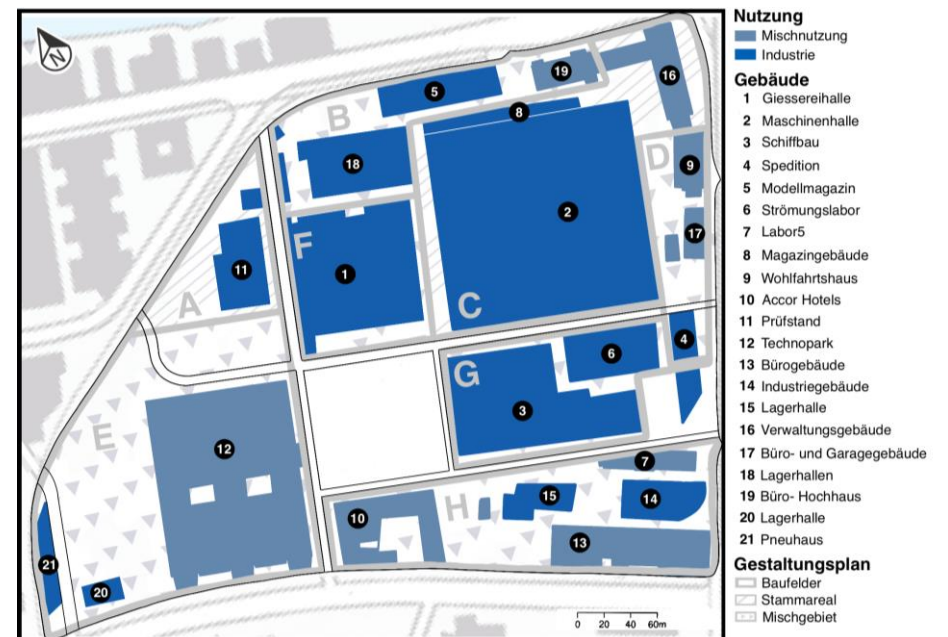
Ziele des Entwicklungskonzepts Zürich West von 2000

- Mischnutzung mit Fokus auf Arbeitsplätze und Wohnräume
- Verstärkung der Attraktivität (Dienstleistungen) und der charakteristischen Merkmale (Industrie) des Gebiets

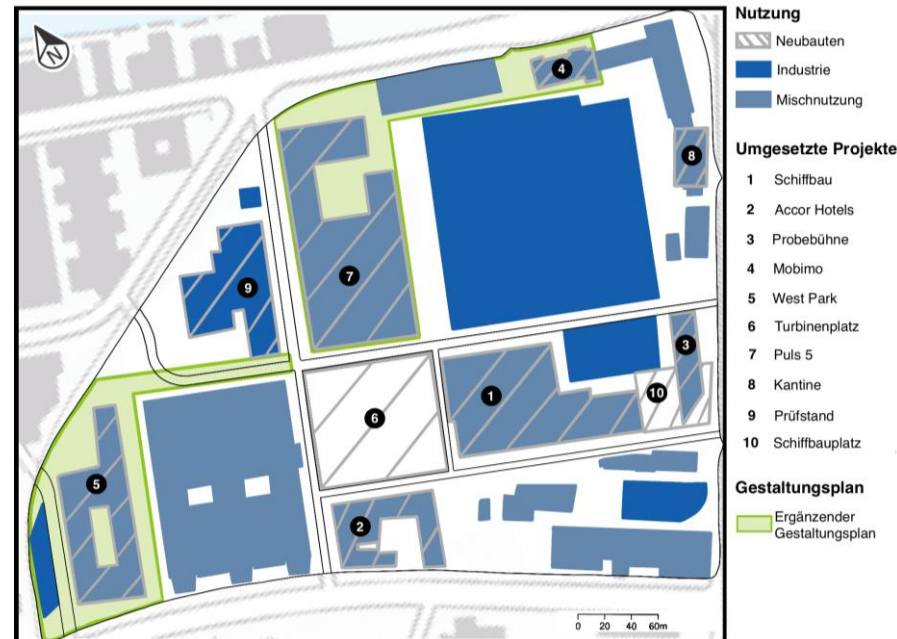
Ziele des kantonalen Richtplans Zürich von 1995

- Die Zukunftstauglichkeit der Siedlungsstrukturen sicherstellen
- Mischnutzung und der Ausbau von Wohnraum mit hoher Qualität
- Hohe Baudichte mit Absicherung der Erholungsbereiche

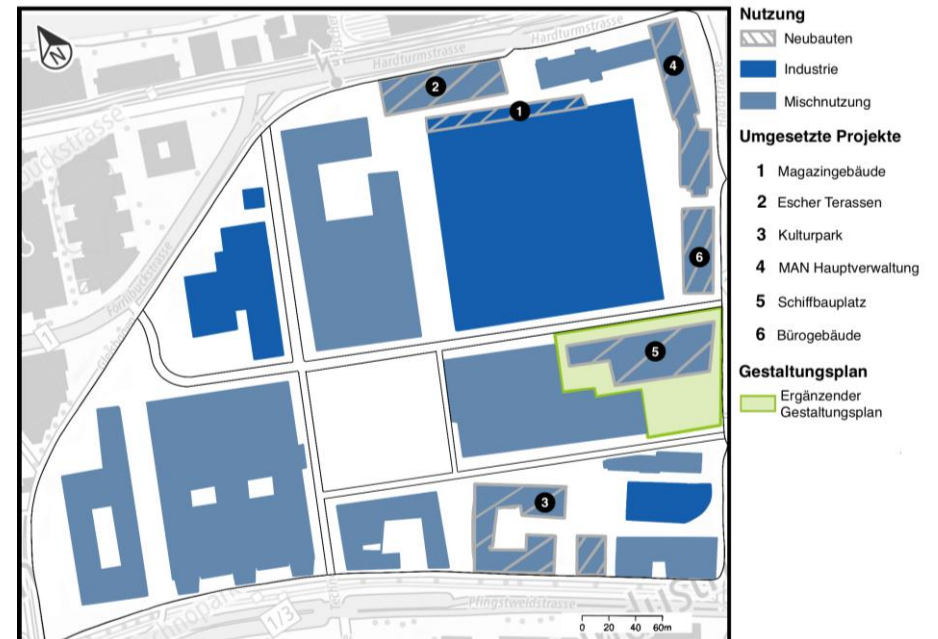
Momentaufnahme 2000



2000 bis 2010



2010 bis 2020



Stand 2020 und Ausblick

Diskussion und Konklusion

In den Jahren zwischen 2000 und 2020 hat sich das Escher-Wyss-Areal stark verändert. Das Areal entwickelte sich von einem Industriegelände, mit einigen ungenutzten Gebäuden, zu einem städtebaulich interessanten und modernen Gebiet. Die Entwicklung des Escher-Wyss-Areals ist den oben genannten Zielen gefolgt. Ein Teil des Gebäudebestandes wird bis heute industriell genutzt und der Rest wurde umgenutzt oder neu gebaut. Die Mischnutzung ist somit gegeben sowie auch die Wahrung der industriellen Identität des Areals.

Ausblick

Mit der heutigen Situation lässt sich sagen, dass die Entwicklung des Escher-Wyss-Areals noch nicht abgeschlossen ist. Unserer Meinung nach besteht noch viel Potenzial, vor allem in Bezug auf die für Mensch und Natur nachhaltige Entwicklung in einem ehemaligen Industriegebiet und in Bezug auf die heutigen Herausforderungen wie die Hitzebelastung und Luftverschmutzung in grossen Agglomerationen.

Übersicht 2000 bis 2020

